

V Y H L Á Š K A

ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU NA PRODEJ MAJETKU

zůstavitelky Miroslava Pokorná, r.č. 306028/455 posledně bytem Průkopnická 1707, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, zemřelé dne 24. 01. 2017

Rozhodnutím soudní komisařky Mgr. Evy Vymazalové se sídlem Palackého 195, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm č.j. 15 D 67/2017-301 ze dne 05.02.2019 jsem byl jmenován likvidačním správcem pozůstalosti zůstavitelky Miroslavy Pokorné, r.č. 306028/455 posledně bytem Průkopnická 1707, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, zemřelé dne 24. 01. 2017

Likvidační správce pozůstalosti po zemřelé Miroslavě Pokorné oznamuje záměr na prodej majetku zůstavitelky

čl.A.

Nemovitý majetek zůstavitelky v jejím podílovém spoluvlastnictví:

1a. Spoluvlastnický podíl ve výši podílu 4/72

na pozemku p.č. 5215/2 o výměře 705 m2 ostatní plocha,

tento shora uvedený nemovitý majetek je dosud zapsán u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 344 pro obec a k.ú. Hošťálková.

2a. Spoluvlastnický podíl ve výši podílu 4/72

na pozemku p.č. 4558/8 o výměře 342 m2 lesní pozemek,

tento shora uvedený nemovitý majetek je dosud zapsán u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 345 pro obec a k.ú. Hošťálková.

3a. Spoluvlastnický podíl ve výši podílu 4/72

na pozemku p.č. 1109/12 o výměře 1180 m2 orná půda,

na pozemku p.č. 1131/61 o výměře 14 m2 ostatní plocha,

tento shora uvedený nemovitý majetek je dosud zapsán u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 1585 pro obec a k.ú. Hošťálková.

4a. Spoluvlastnický podíl ve výši podílu 4/72

na pozemku p.č. 731/61 o výměře 1564 m2 lesní pozemek,

tento shora uvedený nemovitý majetek je dosud zapsán u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 1589 pro obec a k.ú. Hošťálková.

5a. Spoluvlastnický podíl ve výši podílu 4/72

na pozemku p.č. 5215/1 o výměře 539 m2 ostatní plocha,

tento shora uvedený nemovitý majetek je dosud zapsán u katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV 2201 pro obec a k.ú. Hošťálková.

čl.B.

Nemovitý majetek zůstavitelky v jejím výlučném vlastnictví:

- pozemku p.č. 7284 o výměře 952 m² trvalý travnatý porost,
- pozemku p.č. 7541 o výměře 506 m² trvalý travnatý porost,
- pozemku p.č. 7570 o výměře 43 m² trvalý travnatý porost,
- pozemku p.č. 7578 o výměře 387 m² trvalý travnatý porost,
- pozemku p.č. 7655 o výměře 954 m² trvalý travnatý porost,
- pozemku p.č. 7817 o výměře 490 m² trvalý travnatý porost,

tento shora uvedený nemovitý majetek je dosud zapsán u katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV 4657 pro obec a k.ú. Vsetín.

Tyto výše uvedené nemovitosti pod čl.A, 1a, 2a, 3a, 4a, 5a, čl.B byly oceněny znalcem Ing. Pavlem Tydlačkou, Družstevní 1768, 755 01 Vsetín k zjištění obvyklé ceny pro zpeněžení majetku ke dni 23. 05. 2020 na částku ve výši 72.078,40 Kč. Tato zjištěná cena se určuje jako nejnižší podání – MINIMÁLNÍ kupní cena. Rekapitulace cen v aktualizované verzi ke dni 23. 05. 2020 je přílohou této vyhlášky.

pokračování čl. A.

6a. Spoluvlastnický podíl ve výši podílu 11760/2069760

v kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě,

na pozemku p.č. 6006 o výměře 526 m² ostatní plocha,

na pozemku p.č. 6244 o výměře 82 m² ostatní plocha,

na pozemku p.č. 6331 o výměře 309 m² ostatní plocha,

na pozemku p.č. 8109 výměře 30543 m² lesní pozemek

na pozemku p.č. 8153 o výměře 657389 m² lesní pozemek,

na pozemku p.č. 8154 o výměře 661 m² ostatní plocha,

tento shora uvedený nemovitý majetek je dosud zapsán u katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV 306 pro obec a k.ú. Vsetín.

7a. Spoluvlastnický podíl ve výši podílu 19152/1040760

v kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě,

na pozemku p.č. 14446 o výměře 149451 m² lesní pozemek,

tento shora uvedený nemovitý majetek je dosud zapsán u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV 307 pro obec a k.ú. Vsetín.

8a. Spoluvlastnický podíl ve výši podílu 48/6744

v kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě,

na pozemku p.č. 12603 o výměře 115769 m² lesní pozemek,

na pozemku p.č. 12728 o výměře 15482 m² lesní pozemek,

tento shora uvedený nemovitý majetek je dosud zapsán u katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV 308 pro obec a k.ú. Vsetín.

9a. Spoluvlastnický podíl ve výši podílu 11760/2069760

**v kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě,
na pozemku p.č. 6245 o výměře 5 m² ostatní plocha,**
tento shora uvedený nemovitý majetek je dosud zapsán u katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV 4055 pro obec a k.ú. Vsetín.

10a. Spoluvlastnický podíl ve výši podílu 11760/2069760
v kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě,
na pozemku p.č. 12602 o výměře 177855 m² lesní pozemek,
tento shora uvedený nemovitý majetek je dosud zapsán u katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV 4058 pro obec a k.ú. Vsetín.

11a. Spoluvlastnický podíl ve výši podílu 1680/295680
v kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě,
na pozemku p.č. 6011 o výměře 1515 m² ostatní plocha,
tento shora uvedený nemovitý majetek je dosud zapsán u katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV 4089 pro obec a k.ú. Vsetín.

12a. Spoluvlastnický podíl ve výši podílu 1680/295680
v kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě,
na pozemku p.č. 8106 o výměře 3347 m² lesní pozemek,
tento shora uvedený nemovitý majetek je dosud zapsán u katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV 5869 pro obec a k.ú. Vsetín.

Tyto výše uvedené nemovitosti pod pokračování čl.A, 6a, 7a, 8a, 9a, 10a, 11a, 12a, byly oceněny znalcem Ing. Radkem Zádrapou Ph.D., Vsetín ke zjištění obvyklé ceny pro zpeněžení majetku ke dni 11. 05. 2020 na částku ve výši 57.000,- Kč. Tato zjištěná cena se určuje jako nejnižší podání – MINIMÁLNÍ kupní cena. Rekapitulace cen v aktualizované verzi ke dni 11. 05. 2020 je přílohou této vyhlášky.

Zájemci o koupi se mohou seznámit s kompletním znaleckým posudkem na adrese kanceláře správce pozůstalosti Letenská 714, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm po předchozí telefonické dohodě na tel. č. 571620113

Kupní smlouva bude uzavřena se subjektem, který na základě oznámení o prodeji na úředních deskách Městského úřadu v Rožnově pod Radhoštěm, Městského úřadu ve Vsetíně, Městského úřadu ve Valašském Meziříčí, Okresního soudu ve Vsetíně, Okresního soudu ve Vsetíně, pobočka Valašské Meziříčí, Singularisté města Vsetína spolek, nabídne nejvyšší kupní cenu a bude souhlasit s podmínkami prodeje. Nabídku na uzavření kupní smlouvy a kupní ceny zájemce zašle doporučeně dopisem na adresu likvidačního správce pozůstalosti:

Mgr. Antonín Jurečka, likvidační správce pozůstalosti, se sídlem Letenská 714, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, ve lhůtě do 30 dnů od vyvěšení, a zřetelně ji označí tímto textem:

„Neotevírat, nabídka na uzavření kupní smlouvy v řízení o pozůstalosti po Miroslavě Pokorné“.

Všechny obálky budou otevřeny, vyhodnoceny, a poté předány soudnímu komisaři JUDr. Kateřině Brejlové k pokynu na realizaci prodeje. Budou-li zjištěny shodné nabídky kupní ceny, provede soudní komisař za účasti účastníků řízení losování, ve kterém bude vybrán konečný zájemce o uzavření kupní smlouvy.

- 1) Kupní cenu je povinen kupující uhradit do 30 dnů od podpisu kupní smlouvy převodem na účet soudu číslo 6015-621851/0710.
- 2) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího bude podán po připsání kupní ceny na účet soudu.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 28. září 2020


Mgr. Antonín Jurečka
likvidační správce pozůstalosti